

PRIJSLIJST

STADSWONINGEN



Bouwnummer	Type	Woonoppervlak GBO in m ²	Inhoud in m ³	Kaveloppervlak circa maten in m ²	V.O.N.-prijs
1	Oliva - C	173	653	122	€ 810.000
2	Oliva - D	173	623	112	€ 770.000
3	Oliva - E	177	652	128	€ 810.000
4	Oliva - B	171	654	107	€ 810.000
5	Oliva - A	173	654	107	€ 810.000
6	Oliva - As	173	654	107	€ 810.000
7	Oliva - Bs	171	654	107	€ 810.000
8	Gladiolus - Fs	234	838	111	€ 975.000
9	Gladiolus - Gs	231	838	111	€ 975.000
10	Gladiolus - G	231	838	111	€ 975.000
11	Gladiolus - F	234	838	111	€ 975.000
12	Oliva - B	171	654	107	€ 795.000
13	Oliva - A	173	624	98	€ 755.000
14	Oliva - A	173	654	107	€ 795.000
15	Oliva - As	173	654	107	€ 825.000
16	Oliva - Bs	171	654	107	€ 825.000
17	Oliva - As	173	654	107	€ 825.000
18	Oliva - Bs	171	654	107	€ 825.000
19	Oliva - B	171	654	107	€ 795.000
20	Oliva - A	173	624	98	€ 755.000
21	Oliva - A	173	654	107	€ 795.000
22	Gladiolus - G	231	838	111	€ 975.000
23	Gladiolus - F	234	799	102	€ 925.000
24	Gladiolus - F	234	838	111	€ 975.000
25	Gladiolus - Fs	234	838	111	€ 975.000
26	Gladiolus - Fs	234	799	102	€ 925.000
27	Gladiolus - Gs	231	838	111	€ 975.000

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Appartementsrecht (rechtgevend op een grondgebonden woning)
- Rente over de grondkosten tot en met 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glasvezel
- Bijdrage VvE

Prijslijst is geldig tot 31 maart 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.