

# Inschrijfprocedure Fase 3

7 januari 2025

## Inschrijving

- De inschrijving start online op dinsdag 7 januari 2025 om 16.00 uur.
- Inschrijven kan uitsluitend via je persoonlijke account op de website [www.kopskwartier.nl](http://www.kopskwartier.nl). Heb je nog geen account, dan kun je er een aanmaken op de website.
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren voorzien van een handtekening worden in behandeling genomen.
- Er geldt één inschrijving per toekomstig huishouden.
- Indien met partner wordt ingeschreven, is inschrijven maar één keer mogelijk.
- De gekozen tenaamstelling op het inschrijfformulier, wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst. Graag deze zo volledig en correct mogelijk invullen.
- Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- Kandidaten die zich dubbel inschrijven en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Sluiting inschrijving

- De inschrijving sluit op maandag 20 januari 2025 om 10:00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden op de reservelijst gezet.

## Digitaal inschrijfformulier

- Je vindt het digitaal inschrijfformulier in je [persoonlijke account](#) via de website.
- Allereerst vul je jouw persoonlijke gegevens zo volledig mogelijk in. Indien je samen met je partner koopt, moeten ook zijn/haar gegevens volledig worden ingevuld.
- Onder de tab financieel vul je de gevraagde gegevens in en heb je de mogelijkheid om een financiële check te uploaden. Inschrijvers die een hypotheekverklaring/financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier, hebben een voordeel bij de woningtoewijzing. Ook als je eigen vermogen gebruikt om de woning te financieren is het belangrijk om hiervan een verklaring of financiële check mee te sturen.
- In het tabblad voorkeuren vul je de bouwnummers in waar je belangstelling naar uitgaat. Je kunt meerdere voorkeuren opgeven. We gaan er van uit dat je geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die je opgeeft.
- Ten slotte onderteken je het formulier. Je ontvangt een automatische bevestiging als je inschrijving gelukt is.

## Toewijzing

- De woningen worden toegewezen middels een geautomatiseerd systeem waarbij wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.
- Geïnteresseerden die een financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier (bij Financiën), krijgen voorrang bij de toewijzing.
- Bij meerdere geïnteresseerden voor dezelfde woning, wordt er gekeken naar reserveringen in het verleden en daarna naar de interesse tijdens de presale. Hiermee krijg je voorrang op anderen.
- Daarna wordt geloot tussen de inschrijvingen op de specifieke woning. Het geautomatiseerd systeem bepaalt dan wie in aanmerking komt voor de koop van het bouwnummer.
- Uiterlijk 22 januari 2025 ontvangen alle kandidaten die zich hebben ingeschreven bericht over de toewijzing.
- Wanneer er een woning aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Na dit gesprek blijft de woning nog circa een week voor je gereserveerd. Binnen deze periode beslis je of je wel of niet tot aankoop van de betreffende woning overgaat.
- Wanneer een woning weer beschikbaar komt zal het geautomatiseerde systeem opnieuw een kandidaat toewijzen voor het vrijgekomen bouwnummer.

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met Hans Janssen Makelaars: St. Canisiussingel 19 H, Nijmegen | T 024-679 09 21 | E [info@hansjanssen.nl](mailto:info@hansjanssen.nl)