

PRIJSLIJST

APPARTEMENTEN GEBOUW B



Bouwnummer	Type	Woonoppervlak GBO in m ²	Inhoud in m ³	Balkonoppervlak circa maten in m ²	V.O.N.-prijs
B.01	Salix - N	198	675	27	€ 949.000
B.02	Calluna - H	130	429	41	€ 720.000
B.03	Calluna - I	130	429	41	€ 720.000
B.04	Quercus - L	140	486	26	€ 765.000
B.05	Quercus - J	140	498	14	€ 740.000
B.06	Rubia - A	86	282	27	€ 510.000
B.07	Rubia - B	86	196	26	€ 510.000
B.08	Rubia - D	86	282	14	€ 480.000
B.09	Rubia - E	86	282	27	€ 510.000
B.10	Quercus - K	133	465	26	€ 765.000
B.11	Quercus - J	140	498	14	€ 750.000
B.12	Rubia - A	86	282	27	€ 520.000
B.13	Rubia - B	86	296	26	€ 520.000
B.14	Rubia - D	86	282	14	€ 490.000
B.15	Rubia - E	86	282	27	€ 520.000
B.16	Quercus - K	133	465	26	€ 775.000
B.17	Salix - N	198	675	27	€ 1.100.000
B.18	Calluna - F	130	426	41	€ 850.000
B.19	Calluna - G	130	426	27	€ 830.000
B.20	Salix - M	184	633	41	€ 1.100.000

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Appartementsrecht (rechtgevend op een appartement)
- Rente over de grondkosten tot en met 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen
- BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glasvezel
- Bijdrage VvE

Prijzlijst is geldig tot 31 maart 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.