

PRIJSLIJST

APPARTEMENTEN GEBOUW A



Bouwnummer	Type	Woonoppervlak GBO in m ²	Inhoud in m ³	Balkonoppervlak circa maten in m ²	V.O.N.-prijs
A.01	Quercus - J	140	498	31	€ 795.000
A.02	Rubia - A	86	282	27	€ 490.000
A.03	Rubia - B	86	296	26	€ 490.000
A.04	Rubia - C	86	286	27	€ 490.000
A.05	Salix - M	184	633	27	€ 899.000
A.06	Quercus - J	140	498	31	€ 805.000
A.07	Rubia - A	86	282	27	€ 505.000
A.08	Rubia - B	86	296	26	€ 505.000
A.09	Rubia - D	86	282	14	€ 475.000
A.10	Rubia - E	86	282	27	€ 505.000
A.11	Quercus - K	133	465	14	€ 695.000
A.12	Quercus - J	140	498	31	€ 815.000
A.13	Rubia - A	86	282	27	€ 520.000
A.14	Rubia - B	86	296	26	€ 520.000
A.15	Rubia - D	86	282	14	€ 490.000
A.16	Rubia - E	86	282	27	€ 520.000
A.17	Quercus - K	133	465	14	€ 705.000
A.18	Salix - N	198	675	45	€ 1.150.000
A.19	Calluna - F	130	426	41	€ 850.000
A.20	Calluna - G	130	426	27	€ 830.000
A.21	Salix - M	184	633	27	€ 1.050.000

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Appartementsrecht (rechtgevend op een appartement)
- Rente over de grondkosten tot en met 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glasvezel
- Bijdrage VvE

Prijslijst is geldig tot 31 maart 2023 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.