

10 november 2022

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in het project Kops Kwartier Nijmegen. Op de projectwebsite [www.kopskwartier.nl](http://www.kopskwartier.nl) kun je de verkoopbrochure en prijslijst bekijken.

Ben jij enthousiast geworden van de locatie en de woningen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop op 10 november 2022 om 16.00 uur begint de online inschrijfperiode voor de 41 appartementen en 27 woningen.

Bij andere inschrijvingen is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan je inschrijving moet voldoen om in aanmerking te komen voor een woning.

#### **Inschrijfprocedure**

De digitale inschrijving opent op donderdag 10 november 2022 om 16.00 uur. De inschrijving sluit op donderdag 24 november om 10.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de eerste woningtoewijzing. Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per email een ontvangstbevestiging. Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de woningtoewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de woningtoewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de woningtoewijzing en/of om de woningtoewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven.

#### **Toewijzing**

Nadat de inschrijftermijn gesloten is vindt de woningtoewijzing plaats.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1<sup>e</sup> bouwnummervoorkeur. Inschrijvers die een hypotheekverklaring/financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier, hebben een voordeel bij de woningtoewijzing. Ook als je eigen vermogen gebruikt om de woning te financieren is het belangrijk om hiervan een verklaring of financiële check mee te sturen. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde bouwnummer mét hypotheekverklaring/financiële check dan zal gekeken worden naar eventuele andere voorbehouden.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

#### **Makelaarsgesprekken**

Na de inschrijfperiode vindt de toewijzing plaats. De makelaar informeert iedereen binnen enkele dagen na deze toewijzing. Als er een woning aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op de aan jou toegewezen woning, deze is dan voor jou gereserveerd zodat je deze uiteindelijk kunt kopen.

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met Hans Janssen Garantiemakelaars via Janneke Wenting (06 - 109 34 555) of Alice van de Burgt (06 - 868 81 660).

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Team Kops Kwartier

